



Proiect de hotărâre nr. 1869/157/S/09.02.2026

Hotărârea nr. 2026
privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în
intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőkút

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/158/S/09.02.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/159/S/09.02.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa de înaintare formulată de societatea S.C. Millenium Investment S.R.L., reprezentată de administratorul Péter Attila, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 147, județul Harghita, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 31640 din 04.02.2026, însoțită de declarația autentică de renunțare la proprietate,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu cele stabilite prin prevederile art. 562 alin. (2), art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren situat în intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 66432 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66432, cu suprafața de 609,00 mp, cu destinație de drum, trotuar și spații publice, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Éltetőkút, conform Declarației de renunțare la proprietate a proprietarului tabular, societatea Millenium Investment S.R.L., autenticată de Notarul Public Ferencz Tamás prin Încheiere de autentificare nr. 393/2026 din 04.02.2026.

Art. 2. – Se aprobă valoarea de inventar a terenului preluate la valoarea de 96.222,00 lei, la nivelul de valoare declarată de către proprietar.

Art. 3. – Se aprobă intabularea terenului și efectuarea procedurilor în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc ca domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu destinație de drum, trotuar și spații publice.

Art. 4. – După efectuarea procedurilor de alipire a bunului imobil preluat, cu celelalte terenuri destinate drumului, în condițiile prezentei hotărâri se completează și se modifică inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile legii.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la februarie 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/158/S/09.02.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőkút

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőkút, din următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că, prin adresa nr. 31640 din 04.02.2026 formulată de societatea S.C. Millenium Investment S.R.L., reprezentată de administratorul Péter Attila, cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 147, județul Harghita, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 31640 din 04.02.2026, a înaintat Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar, declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren înscrise în Cartea funciară nr. 66432 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66432, situat în zona străzii Éltetőkút, în baza Încheierii de Autentificare cu nr. 393/2026 din 04.02.2026, autentificată de Notarul Public Ferencz Tamás.

Valoarea terenului, declarată de către proprietar, este de 96.222,00 lei.

Acest teren are destinația de drum, trotuar și spații publice, conform Hotărârea nr. 111/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă mixtă – zonă instituții și servicii publice și zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mediu de înălțime, zona Cserehát fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. 2204/2022, elaborat de S.C. House Design S.R.L., Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre, am invocat prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră referitoare la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 cuprind dispoziții de fond, stabilind preluarea în inventarul domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea terenurilor ca domeniu public.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că contribuie la dezvoltarea urbană a municipiului.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, cât și pe termen lung arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are nici un efect, dar va contribui la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că, raporturile juridice în condițiile legii sunt stabilite prin forma unei Declarații de renunțare la proprietate, respectiv prin transcrierea dreptului de proprietate de pe numele unei persoane juridice pe numele Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca domeniu public.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constea în transcrierea dreptului de proprietate.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, persoana juridică a renunțat la dreptul lui de proprietate asupra unui teren pentru realizare drum public.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existente în sensul că, se va trece terenul în cauză din proprietatea privată a unei persoane juridice în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőút, cu suprafața totală de 609,00 mp, având Cartea funciară nr. 66432 Odorheiu Secuiesc cu nr. cadastru 66432 pentru realizare de drum, trotuar și spații publice.

Odorheiu Secuiesc, februarie 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrominiu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/159/S/09.02.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőkút

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice în zona străzii Éltetőkút, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/157/S/2026, privind preluarea în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren cu suprafața totală de 609,00 mp, situat în intravilan, înscris în Cartea funciară nr. 66432 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66432, pentru realizare de drum, trotuar și spații publice, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc a unui teren, situat în intravilan, pentru realizare drum, trotuar și spații publice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/158/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt dezvoltarea urbană al municipiului, extinderea domeniului public în zona străzii Éltetőkút.

Se menționează necesitatea transcrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc ca domeniu public.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre nr. 1869/157/S/2026, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 alin. (2) coroborat cu art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul socio-economic și cel financiar al proiectului de hotărâre, menționăm că nu are efect financiar asupra bugetului local, dar va contribui la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 cuprinde dispoziții de fond stabilind preluarea și includerea în inventarul domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea terenurilor ca domeniu public. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la februarie 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BENCZE Mónika